

Zéro Artificialisation Nette (ZAN) : un objectif applicable ? Et avec quelles conséquences ?

Café sciences et citoyens de l'agglomération grenobloise

11 Mars 2025

Grâce Kassis

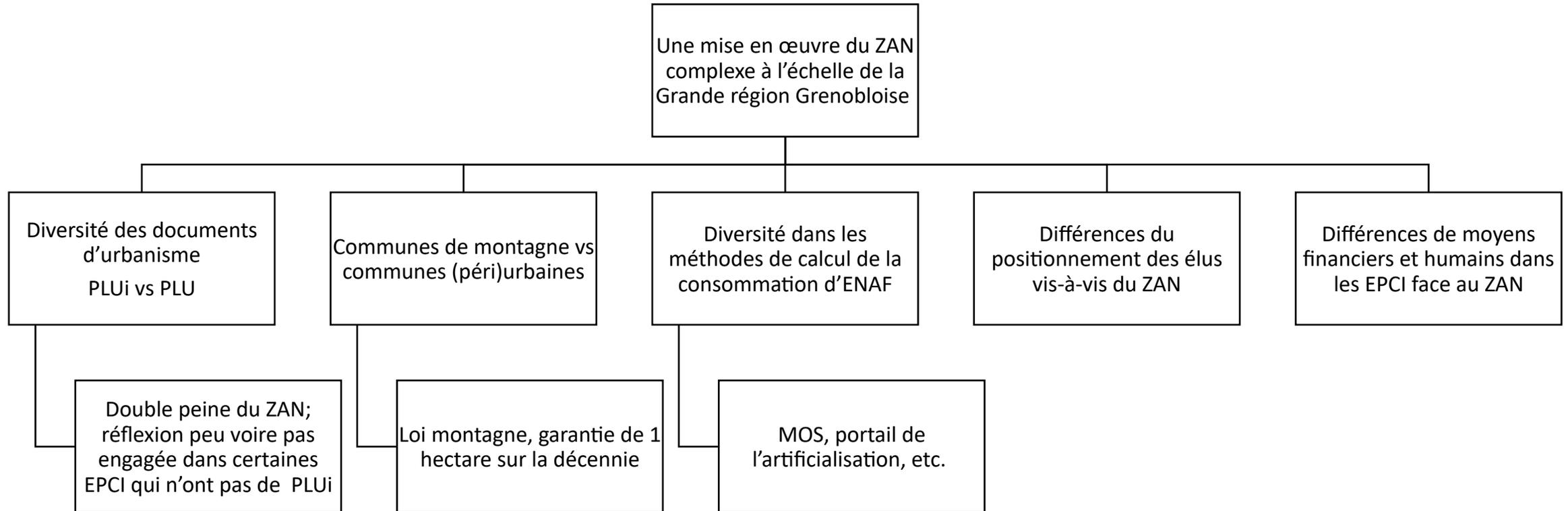
L'esprit de la loi face à la territorialisation du ZAN : enjeux et défis

- Modalités de mise en œuvre du ZAN :
 - Mécanisme de cascade : de la région aux communes en PLU ou intercommunalités en PLUi, avec un calendrier prévisionnel pour la mise en comptabilité des documents d'urbanisme :



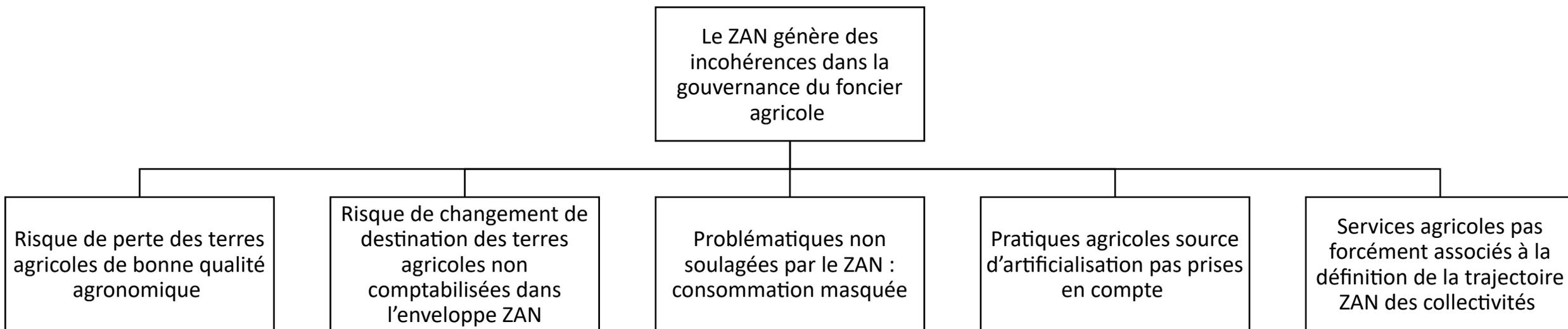
- Liberté attribuée aux échelons locaux de territorialiser le ZAN

L'esprit de la loi face à la territorialisation du ZAN : enjeux et défis



→ Aspect qualitatif prévu par le législateur (réflexion sur la fonctionnalité des sols) réduit à un aspect quantitatif : calcul comptable d'une enveloppe ZAN

Incidences de la territorialisation du ZAN sur la gestion des terres agricoles



→ Dans le calcul comptable d'une enveloppe ZAN (2021-2031), toutes les terres agricoles, naturelles et forestières sont considérées comme étant de même valeur – sans prise en compte de leur qualité agronomique ou de leurs fonctionnalités écologiques